



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΤΩΝ ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ
ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΚΑΙ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 3/11-2-2026 ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ**

Αριθ. Απόφασης: 18/2026

Θέμα 3^ο: «Έγκριση της ανάθεσης σε τρίτους της εργασίας "Συντήρηση του πρασίνου των κοινοχρήστων χώρων και του χλοοτάπητα των γηπέδων ποδοσφαίρου του δήμου Ηράκλειας"»

Την 11^η Φεβρουαρίου 2026, ημέρα Τετάρτη και ώρα 11.00 η Δημοτική Επιτροπή συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Ηράκλειας, ύστερα από την με αρ. πρωτ. 1221/6-2-2026 πρόσκληση του Προέδρου της, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και γνωστοποιήθηκε στα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής, στον Γενικό Γραμματέα του Δήμου Ηράκλειας και στους Προέδρους των Δημοτικών Κοινοτήτων Κοίμησης, Ηράκλειας, Σκοτούσας, Λιθοτόπου, Καλοκάστρου και Λιβαδοχωρίου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αυτό ισχύει, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αυτό ισχύει, αφού σε σύνολο επτά (7) μελών παρόντα ήταν τέσσερα (5). Τον κ. Ιωάννη Αβραμίδα αναπλήρωσε ο κ. Λεωνίδας Μπακάλης.

Παρόντες οι :

Όνομα	Επώνυμο	Πατρώνυμο	Αξίωμα
1 Δήμος	Κοσμίδης	Ναπολέων	Πρόεδρος
2 Αναστασία	Χαλκίδου	Παναγιώτης	Μέλος
3 Χρήστος	Μπαλάσκας	Ευάγγελος	Μέλος
4 Κωνσταντίνος	Αραμπατζής	Θεόδωρος	Μέλος
5 Λεωνίδας	Μπακάλης	Ιωάννης	Αναπλ. Μέλος

Απόντες οι:

Ονοματεπώνυμο

1. Δημήτριος Τζήκας
2. Ιωάννης Αβραμίδης
3. Γεώργιος Κουτσάκης

Οι οποίοι δεν προσήλθαν

αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση συμμετείχε ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου Ηράκλειας κ. Νικόλαος Γκόγκας, η Πρόεδρος της δημοτικής κοινότητας Λιθοτόπου κ. Σοφία Κούτρη και η υπάλληλος του Δήμου κ. Αλεξάνδρα Παπαδοπούλου για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Κατά τη συζήτηση του πέμπτου θέματος αποχώρησε η Δημοτική Σύμβουλος κ. Αναστασία Χαλκίδου και δεν επέστρεψε μέχρι τη λήξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής ζήτησε από τα μέλη, πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, να συζητηθούν ως κατεπείγοντα τα θέματα: «Αναμόρφωση 1η του προϋπολογισμού του δήμου Ηράκλειας, έτους 2026», «Έγκριση της ανάθεσης σε τρίτους της εργασίας "Συντήρηση του πρασίνου των κοινοχρήστων χώρων και του χλοοτάπητα των γηπέδων ποδοσφαίρου του δήμου Ηράκλειας"» και «Έγκριση του 3ου πρακτικού κατακύρωσης της υπηρεσίας "Παροχή υπηρεσιών Διοργάνωσης Πολιτιστικών – Αθλητικών και Κοινωνικών εκδηλώσεων του Δήμου Ηράκλειας"», τα οποία δεν γράφτηκαν στην ημερήσια διάταξη.

Η Δημοτική Επιτροπή ομόφωνα αποφάσισε να συζητηθούν τα παραπάνω θέματα, αφού έκρινε ότι είναι κατεπείγοντα.

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κατά την εισήγηση του τρίτου θέματος, ανέφερε ότι ετέθη υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής η υπ' αρ. 1310/9-2-2026 εισήγηση του Τμήματος Περιβάλλοντος και Πρασίνου η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ.1 του άρθρου 61 του ν. 3979/2011, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 178 του Ν.4635/2019 και από το άρθρο 117 του Ν.4674/2020,(ΦΕΚ 53/11-3-2020 τεύχος Α') και τροποποιήθηκε από το άρθρο 57 του Ν.4795/2021 η Δημοτική Επιτροπή μπορεί, κατά την κρίση της, να αποφασίζει για τη σύναψη και ανάθεση δημόσιας σύμβασης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (Α'147) για την εκτέλεση συγκεκριμένων υπηρεσιών συλλογής και μεταφοράς στερεών αποβλήτων και ανακυκλώσιμων υλικών, καθαριότητας κοινόχρηστων χώρων και δημοτικών κτιρίων, συντήρησης χώρων πρασίνου, ηλεκτροφωτισμού, καθώς και ταφής και ανακομιδής νεκρών εφόσον οι σχετικές πιστώσεις είναι εγγεγραμμένες στον προϋπολογισμό. Με την ως άνω απόφαση καθορίζονται ιδίως το αντικείμενο των παρεχόμενων υπηρεσιών, η διάρκεια και η περιοχή εντός της οποίας αυτές παρέχονται.

2. Το Ν. 3852/ΦΕΚ 87/7-6-2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης -Πρόγραμμα Καλλικράτης".

3. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» όπως ισχύει.

Μεταξύ των αρμοδιοτήτων των Δήμων είναι και η δημιουργία χώρων πρασίνου, χώρων αναψυχής, πλατειών κ.λ.π. Το πράσινο των κοινοχρήστων χώρων (γήπεδα, νησίδες, κόμβοι, παιδικές χαρές, πάρκα, πλατείες, παρτέρια, δενδροστοιχίες, κοιμητήρια, πεζόδρομοι, αύλειοι χώροι σχολείων, ΚΑΠΗ, χώροι εκδηλώσεων, περιπάτου, αναψυχής κ.λ.π.) απαιτεί συντήρηση, έτσι ώστε ο κάθε χώρος πρασίνου να ανταποκρίνεται στο σκοπό για τον οποίο έχει δημιουργηθεί. Επίσης με την κοπή της αυτοφυούς βλάστησης των ερεισμάτων τμήματος του δημοτικού οδικού δικτύου του Δήμου θα δημιουργηθούν ασφαλέστερες συνθήκες κυκλοφορίας των πολιτών.

Οι εργασίες συντήρησης πρασίνου παρουσιάζουν τις εξής ιδιαιτερότητες:

- Είναι εξειδικευμένες, η εκτέλεση των οποίων απαιτεί γνώση και εμπειρία.
- Οι ιδιαίτερες αυτές ανάγκες διαφέρουν κατά πολύ ανά κατηγορία φυτικού είδους.
- Αποτελούν αέναη διαδικασία και πολύπλοκο αντικείμενο εναλλασσόμενων αλλά και επικαλυπτόμενων αναγκών, διότι αφορούν επεμβάσεις επί ζωντανών οργανισμών με ιδιαίτερες ανάγκες.

- Πρέπει να πραγματοποιούνται σε καθορισμένο χρόνο, διότι οι χώροι πρασίνου αποτελούν ζωντανούς οργανισμούς, με τακτικές επαναλήψεις. Σε αντίθετη περίπτωση (μη κατάλληλης φροντίδας σε χρόνο και τρόπο) οι χώροι αυτοί υποβαθμίζονται και πιθανώς καταστρέφονται.

- Ως ζωντανοί οργανισμοί, τα διάφορα είδη φυτών (δένδρα, θάμνοι, χλοοτάπητας κλπ) χρίζουν ιδιαίτερης φροντίδας κατά την επικράτηση έντονων καιρικών φαινομένων.
- Παρουσιάζουν έντονη εποχικότητα
- Απαιτείται η άμεση και ταυτόχρονη εκτέλεσή τους σε πολλούς χώρους πρασίνου του Δήμου.
- Κατά τη διάρκεια του έτους ανακύπτουν πολλές μη προγραμματισμένες περιπτώσεις που χρίζουν άμεσης επέμβασης (αυτοφυής βλάστηση που δημιουργεί προβλήματα κλπ).

Οι συγκεκριμένες υπηρεσίες προτείνεται να ανατεθούν σε τρίτους (ιδιώτες), λόγω αδυναμίας εκτέλεσης με ίδια μέσα του Δήμου. Οι κοινόχρηστοι χώροι πρασίνου έχουν συνολική έκταση άνω των 490 στρ. Υπάρχουν επίσης και 24 γήπεδα ποδοσφαίρου (κύρια και βοηθητικά) οι χλοοτάπητες των οποίων έχουν συνολική έκταση άνω των 180 στρ. Σημειώνεται ότι η με αριθμ. πρωτ. 11033/4-9-2025 σχετική ενεργή σύμβαση λήγει στις 3-9-2026 ή μέχρι εξαντλήσεως του συμβατικού ποσού.

Η διάρκεια της σύμβασης θα είναι για ένα (1) έτος ή μέχρι εξαντλήσεως του συμβατικού ποσού, με δυνατότητα η χρονική διάρκεια αυτής να παραταθεί για ένα επιπλέον έτος (δικαίωμα προαίρεσης). Ο προϋπολογισμός της αριθμ. 02/2026 μελέτης ανέρχεται σε 212.601,45€ με το ΦΠΑ (24%) και σε 425.202,90€ εάν ενεργοποιηθεί το δικαίωμα προαίρεσης. Οι υπηρεσίες θα παρέχονται σε όλη την έκταση του Δήμου (περιγράφονται αναλυτικά στην μελέτη). Από τις 212.601,45€, το ποσό των 65.000,00€ θα συμπεριληφθεί και θα βαρύνει τον προϋπολογισμό του οικονομικού έτους 2026, ενώ το ποσό των 147.601,45€, θα συμπεριληφθεί και θα βαρύνει τον προϋπολογισμό του οικονομικού έτους 2027. Στην περίπτωση ενεργοποίησης του δικαιώματος προαίρεσης, το ποσό των 212.601,45€ θα βαρύνει (συνολικά) τον προϋπολογισμό του οικονομικού έτους 2027, ενώ το ποσό των 147.601,45€, θα βαρύνει τον προϋπολογισμό του οικονομικού έτους 2028.

Εισηγούμαστε λοιπόν την έγκριση της εκτέλεσης της εργασίας «Συντήρηση του πρασίνου των κοινόχρηστων χώρων και του χλοοτάπητα των γηπέδων ποδοσφαίρου του Δ. Ηράκλειας» από τρίτους, μετά τη διενέργεια διεθνούς ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού, τους όρους του οποίου θα καθορίσει με μεταγενέστερη απόφασή της η Δημοτική Επιτροπή.

Το θέμα είναι κατεπείγον, γιατί οι διαδικασίες του διεθνούς ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού είναι χρονοβόρες και πρέπει να έχουν ολοκληρωθεί πριν από τη λήξη της τρέχουσας σύμβασης».

Συνεχίζοντας ο Πρόεδρος κάλεσε τη Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον Πρόεδρό της, έλαβε υπόψη τις διατάξεις των άρθρων 72 και 74Α του Ν. 3852/2010 όπως αυτά ισχύουν, την υπ' αρ. 1310/9-2-2026 εισήγηση του Τμήματος Περιβάλλοντος και Πρασίνου του Δήμου Ηράκλειας και τις διατάξεις που αναφέρονται σε αυτήν

αποφασίζει ομόφωνα

1. Την ανάθεση σε τρίτους των εργασιών συντήρησης χώρων πρασίνου, χώρων αναψυχής, πλατειών κ.λ.π.. Συγκεκριμένα των εργασιών συντήρησης του πρασίνου των κοινοχρήστων χώρων (γήπεδα, νησίδες, κόμβοι, παιδικές χαρές, πάρκα, πλατείες, παρτέρια, δενδροστοιχίες, κοιμητήρια, πεζόδρομοι, αύλειοι χώροι σχολείων, ΚΑΠΗ, χώροι εκδηλώσεων, περιπάτου, αναψυχής κ.λ.π.), έτσι ώστε ο κάθε χώρος πρασίνου να ανταποκρίνεται στο σκοπό για τον οποίο έχει δημιουργηθεί και της κοπής της αυτοφυούς βλάστησης των ερεισμάτων τμήματος του δημοτικού οδικού δικτύου του Δήμου, ώστε να δημιουργούνται ασφαλέστερες συνθήκες κυκλοφορίας των πολιτών, σύμφωνα και με τη μελέτη του Δήμου Ηράκλειας.

2. Ο Δήμος Ηράκλειας αδυνατεί να εκτελέσει τις παραπάνω εργασίες συντήρησης με ίδια μέσα, σύμφωνα με την ανωτέρω υπ' αρ. 1310/9-2-2026 εισήγηση του Τμήματος Περιβάλλοντος και Πρασίνου.

3. Εγκρίνει την εκτέλεση της εργασίας «Συντήρηση του Πράσινου των Κοινοχρήστων Χώρων και του Χλοοτάπητα των Γηπέδων Ποδοσφαίρου του Δήμου Ηράκλειας» μετά τη διενέργεια διεθνούς ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού τους όρους του οποίου θα καθορίσει με απόφασή της η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου. Η διάρκεια της σύμβασης θα είναι για ένα (1) έτος ή μέχρι εξαντλήσεως του συμβατικού ποσού, με δυνατότητα η χρονική διάρκεια αυτής να παραταθεί για ένα επιπλέον έτος (δικαίωμα προαίρεσης). Η δαπάνη για τη συγκεκριμένη εργασία ανέρχεται στο ποσό των 212.601,45 ευρώ με ΦΠΑ (24%) και σε 425.202,90 ευρώ εάν ενεργοποιηθεί το δικαίωμα προαίρεσης. Οι υπηρεσίες που θα παρέχονται σε όλη την έκταση του Δήμου περιγράφονται αναλυτικά στη μελέτη του Δήμου Ηράκλειας. Από τις 212.601,45 ευρώ, το ποσό των 65.000,00 ευρώ θα συμπεριληφθεί και θα βαρύνει τον προϋπολογισμό του οικονομικού έτους 2026, ενώ το ποσό των 147.601,45 ευρώ, θα συμπεριληφθεί και θα βαρύνει τον προϋπολογισμό του οικονομικού έτους 2027. Στην περίπτωση ενεργοποίησης του δικαιώματος προαίρεσης, το ποσό των 212.601,45 ευρώ θα βαρύνει (συνολικά) τον προϋπολογισμό του οικονομικού έτους 2027, ενώ το ποσό των 147.601,45 ευρώ, θα βαρύνει τον προϋπολογισμό του οικονομικού έτους 2028.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 18/2026.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης η συνεδρίαση λύθηκε στις 11:37. Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο Πρόεδρος
της Δημοτικής Επιτροπής

Τα μέλη
της Δημοτικής Επιτροπής

Ακριβές Απόσπασμα
Ηράκλεια 18-2-2026
Ο Πρόεδρος
της Δημοτικής Επιτροπής

Δήμος Κοσμίδης